

EXHIBIT C



CATIA NEVES TAVARES
Advogada, RL - CP 14472-11
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa .

The Honorable Sarah Netburn
United States Magistrate Judge
United States District Court of the
Southern District of New York
500 Pearl Street
New York, New York 10007 United
States of America

Lisbon, 03rd of July, 2024

Subject: United States v. HILL (1:24-cr-00082)

Dear Judge Netburn,

We represent Mr. William Lonergan Hill in relation to issues of Portuguese law.

At the direction of Mr. Hill and Roger Burlingame of Dechert LLP, we have created a legal structure to provide the Court with a security interest in the following property: fraction G of the urban building located at Rua Dom Duarte, nº 2, 2º Esquerdo (Esq), in the parish of Santa Maria Maior, municipality of Lisbon, described in the Land Registry Office of Lisbon, under number 42, of the parish of Santa Justa, inscribed in the urban matrix under article 580 of the parish of Santa Maria Maior (the "Property").

In anticipation of the Court issuing an order setting conditions of Mr. Hill's release (the "Order"), and of Mr. Hill and his wife, Mrs. **Sabrina Kherbiche Hill**, entering into a related bond agreement (the "Bond"), we provide below an explanation of the steps we have taken, and will take, to ensure that the Court's security interest in the Property will be properly registered and perfected under Portuguese law. We also include an explanation as to how the interest in the Property could be enforced in the event that the terms of the contemplated Order and Bond were to be breached by Mr. Hill.

We confirm that the following steps have been taken to date:

Avenida Engenheiro Marcelo Morgado, nº 14 R/C B, 2500-919 Caldas da Rainha

Rua Luciano Cordeiro, nº 123, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, nº 90, 1º andar, Escritório B, 8200-002 Albufeira

PORTRUGAL

Téléphone (+351) 213507000 / (+351) 913 868 699

adv.catia.neves@gmail.com / cnt@catiantavares-avocats.com



CATIA NEVES TAVARES
Advogada, RA - CP 147211
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

1. We obtained from the Land Registry Office an official copy of the register of title which confirms that Mr. William Lonergan Hill and his wife, Mrs. Sabrina Kherbiche Hill, are the sole owners of the Property and that the Property is free of any encumbrances (see **enclosure 1** herewith).
2. We also obtained the land registry of the tax authorities, which confirms that Mr. William Lonergan Hill is the owner of the Property in the eyes of the tax authorities (see **enclosure 2** herewith).
3. We have determined the current market value of the Property by employing a real estate service company, which put the Property's valuation at €1,050,000 (see **enclosure 3** herewith).
4. We have prepared a unilateral voluntary mortgage agreement (the "Promissory Deed"), in which both William Lonergan Hill and his wife, Mrs. Sabrina Kherbiche Hill, have promised to mortgage the identified Property in favor of the Clerk of Court for the United States District Court of the Southern District of New York upon entry of the Order (see **enclosure 4, 5 and 6** herewith).
5. The Promissory Deed has been registered with the competent authorities so that the provisional registration of the mortgage is already included in the permanent land certificate, showing that the final deed of mortgage will be registered upon entry of the Order (see **enclosure 1** herewith).
6. Since the Order and Bond have not yet been issued, I am holding power of attorney permitting me to execute the final deed of mortgage on behalf of Mr. Hill and Mrs. Hill to the benefit of the Clerk of the Court for the United States District Court for the Southern District of New York (see **enclosure 7** herewith).
7. Under the terms of this mortgage, should Mr. Hill fail to fulfill his responsibilities assumed in the Order, the Court will possess an interest of US \$3,000,000 in the Property – i.e., well in excess of the Property's value.
8. Once the Order and Bond have been issued, I will arrange for the necessary steps to be taken to secure the Court's interest in the property. Specifically, as soon as possible but not later than five business days after confirmation to us by Dechert LLP of the entry of the Order and Bond, I will ensure the

Avenida Engenheiro Marcelo Morgado, n.º 14 R/C B, 2500-919 Caldas da Rainha

Rua Luciano Cordeiro, n.º 123, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 8200-002 Albufeira

PORTUGAL

Téléphone (+351) 213507000 / (+351) 913 868 699

adv.catia.neves@gmail.com / cnt@catiantavares-avocats.com



execution of the deed of mortgage before the notary and record it in the land registry. I will also then provide the updated land registry certificate.

9. Please accept this letter as an undertaking on behalf of me and my firm to execute the above mortgage and to have it registered with the Land Registry within that time frame.

Once the final mortgage is executed and registration has been completed, the Clerk of the Court will have a first priority charge over the property securing all liabilities that Mr. Hill and Mrs. Hill may now or in the future owe under the Order and/or Bond up to US\$3,000,000. They will also be precluded from disposing of, or otherwise encumbering, the property without written consent from the Court.

The mortgage is a guarantee *in rem*. It gives the creditor the right to be paid, with priority or preference over any other creditors, for the value of certain and specific assets belonging to the debtor or to a third party.

Were Mr. Hill to violate the Bond, an action could be initiated in Portugal that would result in the judicial sale of the Property, with the proceeds provided to the Court to satisfy the mortgage.

Yours sincerely,

Cátia Neves Tavares

Advogada (Lawyer registered at the Portuguese Bar Association)



Enclosures:

- 1- Land Registry Office - official copy of the register of title.
- 2- Land registry of the tax authorities.
- 3- Valuation of the property.
- 4- Promissory unilateral voluntary mortgage agreement

Avenida Engenheiro Marcelo Morgado, n.º 14 R/C B, 2500-919 Caldas da Rainha

Rua Luciano Cordeiro, n.º 123, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 8200-002 Albufeira

PORUGAL

Téléphone (+351) 213507000 / (+351) 913 868 699

adv.catia.neves@gmail.com / cnt@catiantavares-avocats.com



- 5- Notarial deed of promissory unilateral voluntary mortgage agreement
- 6- Notarial deed of promissory unilateral voluntary mortgage agreement (rectification)
- 7- Draft notarial mortgage deed.

Avenida Engenheiro Marcelo Morgado, n.º 14 R/C B, 2500-919 Caldas da Rainha

Rua Luciano Cordeiro, n.º 123, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 8200-002 Albufeira

PORUGAL

Téléphone (+351) 213507000 / (+351) 913 868 699
adv.catia.neves@gmail.com / cnt@catiantavares-avocats.com

EXHIBIT 1



CERTIFICADO DE TRADUÇÃO

KARINA LEANDRO, Advogada Estagiária, portadora da cédula profissional n.º 49403LE, emitida pela Ordem dos Advogados, inscrita desde 09/10/2023, com escritório na Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, e no seu domicílio profissional em Lisboa.

CERTIFICO:

Que, no dia três de julho de dois mil e vinte e quatro, compareceu perante mim, **Tatiana Vanessa Afonso Loureiro**, solteira, maior, natural de Campo grande, Lisboa, de nacionalidade portuguesa, portadora do Cartão de Cidadão nº 14200112 0 ZY1, emitido pela República Portuguesa e válido até 16/01/2030, com domicílio profissional na, Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq, 1050-139 Lisboa, a qual me declarou sob compromisso de honra que a tradução anexa, que por si foi feita, é a tradução correta e fiel do documento escrito em língua portuguesa, assumindo pela mesma completa responsabilidade. -----

O documento escrito em língua portuguesa, a tradução para inglês e este certificado estão devidamente assinados pela tradutora e por mim. -----

Verifiquei a identidade da outorgante por exibição do Cartão de Cidadão. -----

Esta certificação é efetuada nos termos do Art. 38º do DL 76-A/2006 de 29.03 e da Portaria 675-B/2006 de 29.06, pelo que possui força probatória idêntica à que teria se o ato tivesse sido realizado com intervenção notarial. -----

Lisboa, 03 de julho de 2024.

Registado na O.A. em 2024-07-03

Sob o nº 49403LE/57

Sem emolumentos

A Tradutora,

Tatiana Leandro

A Advogada Estagiária,

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403LE
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Rua Luciano Cordeiro, n.º 139, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 8200-002 Albufeira

PORtugal

Tel: (+351) 213 530 274 / (+351) 913 868 699

geral@cntavocats.com



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2955-38368-110631-000042

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR ESQUERDO - Habitação.

O(A) Conservador(a)
Aurora da Conceição Reis Magno

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1990/06/27 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Mafra.

AP. 961 de 2011/12/22 11:24:33 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2011/12/22 11:24:33 UTC

1ª Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 1480 de 2014/04/16 14:40:14 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2014/04/16 14:40:14 UTC

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Bombarral
AP. 3627 de 2017/03/10 17:10:29 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2017/03/10 17:10:29 UTC

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 3675 de 2017/10/04 17:40:50 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/10/04 17:40:50 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** M. PESTANA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA
NIPC 510164986

Sede: Rua Jau, nº 54, Alcântara, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MARGARIDA JUDITE DA CUNHA BRUNO NAUGTON SIMÃO PESTANA
NIF 186001240

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a)
Diamantino Rodrigues Matias

Conservatória do Registo Predial de Seixal
AP. 5913 de 2023/03/29 17:04:36 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/03/29 17:04:36 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** WILLIAM LONERGAN HILL

NIF 316691879

Nacionalidade NORTEAMERICANA

Casado/a com SABRINA KHERBICHE HILL

Morada: 31 Avenue D'Italie, 75013, Paris,

Localidade: França

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** M. PESTANA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510164986

sujeitos ativos casados no regime francês de comunhão de adquiridos

Karina Leandro
Advogada Estagiária CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Isabel Maria Delgado Amaro

Conservatória do Registo Predial de Seixal
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2023/04/04 19:21:58 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2023/04/04 19:21:58 UTC
DA APRESENT. 5913 de 2023/03/29 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** WILLIAM LONERGAN HILL

NIF 316691879

Nacionalidade NORTEAMERICANA

Casado/a com SABRINA KHERBICHE HILL

** SABRINA KHERBICHE HILL

NIF 316690679

Nacionalidade FRANCESCA

Casado/a com WILLIAM LONERGAN HILL

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Isabel Maria Delgado Amaro

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém
AP. 2728 de 2024/06/24 15:21:59 UTC - Promessa de Oneração
Registado no Sistema em: 2024/06/24 15:21:59 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ESCRIVÃO DO TRIBUNAL DO DISTRITO SUL DO ESTADO DE NOVA IORQUE (ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA)
Sede: ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

HIPOTECA VOLUNTÁRIA

FUNDAMENTO: Garantir o bom pagamento do montante de três milhões de dólares norte americanos (correspondente a dois milhões setecentos e noventa e oito mil setecentos e sessenta euros), como fiança a prestar junto do Escrivão do mencionado tribunal, para libertação de William Lonergan Hill, no processo que corre contra este no Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque (Estados Unidos da América), se assim for ordenado pelo Tribunal.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Elisa Maria Farinha Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-06-2024 e válida até 19-12-2024



Karina Leandra
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Lisbon Land Registry Office

Parish of Santa Justa

42/19881012 - G



Permanent Certificate

Access code: PP-2955-38368-110631-000042

DESCRIPTION AUTONOMOUS FRICTION

COMPOSITION:

SECOND FLOOR LEFT - RESIDENTIAL

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

The Conservative

Aurora da Conceição Reis Magno

REGISTRATION - AMENDMENTS – ANNOTATIONS

AP. 24 of 1990/06/27- Constitution of horizontal property

Mafra Land Registry Office

AP. 961 of 2011/12/22 11:24:33 UTC - Alteration of Horizontal Property

Registered in the system at: 2011/12/22 11:24:33 UTC

1st Land Registry Office of Loures.

AP. 1480 of 2014/04/16 14:40:14 UTC - Alteration of Horizontal Property

Registered in the System on: 2014/04/16 14:40:14 UTC

Civil, Land, Commercial and Automobile Registry Office of Bombarral

AP. 3627 of 2017/03/10 17:10:29 UTC - Alteration of Horizontal Property

Registered in the System on: 2017/03/10 17:10:29 UTC

2nd Land Registry Office of Leiria

AP. 3675 of 2017/10/04 17:40:50 UTC – Acquisition

C.R.P Lisbon

Current information

Page

Lisbon Land Registry Office

Parish of Santa Justa

42/19881012 -



Registered in the System on: 2017/10/04 17:40:50 UTC

Cause: Acquisition

Active Subject:

** M. PESTANA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510164986

HEAD OFFICE : Rua Jau, nº 54, Alcântara, Lisboa

Passive subject :

** MARGARIDA JUDITE DA CUNHA BRUNO NAUGTON SIMÃO PESTANA

NIF 186001240

Karina Leandro
Advogada Estagiária, EP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

REGISTRATION - AMENDMENTS – ANNOTATIONS

The Notary

Diamantino Rodrigues Matias

Seixal Land Registry Office

AP. 5913 of 2023/03/29 17:04:36 UTC - Acquisition

Registered in the System on: 2023/03/29 17:04:36 UTC

Cause: Acquisition

ACTIVE SUBJECT(S):

** WILLIAM LONERGAN HILL

NIF 316691879

Nationality NORTH AMERICAN

Married to SABRINA KHERBICHE HILL

Address: 31 Avenue D'Italie, 75013, Paris,

Place: France

PASSIVE SUBJECT(S):

** M. PESTANA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510164986

active subjects married under the French community of acquisitions regime

C.R.P Lisbon

Current information

Page

Lisbon Land Registry Office

Parish of Santa Justa

42/19881012 - G

The Substitute Conservative of Registrations
Isabel Maria Delgado Amaro



Seixal Land Registry Office
OFFICER
AVERB. - OF. of 2023/04/04 19:21:58 UTC - Rectification
Registered in the System on: 2023/04/04 19:21:58 UTC
FROM PRESENT. 5913 of 2023/03/29 – Acquisition

Karina Leandro
Advogada Estagiária CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

ACTIVE SUBJECT(S):
** WILLIAM LONERGAN HILL
NIF 316691879
Nationality NORTH AMERICAN
Married to SABRINA KHERBICHE HILL

** SABRINA KHERBICHE HILL
NIF 316690679
French nationality
Married to WILLIAM LONERGAN HILL

The Substitute Conservative of Registrations

Isabel Maria Delgado Amaro

Agualva-Cacém Land Registry Office
AP. 2728 of 2024/06/24 15:21:59 UTC - Pledge
Registered in the System on: 2024/06/24 15:21:59 UTC

ACTIVE SUBJECT(S):
** CLERK OF THE COURT FOR THE SOUTHERN DISTRICT OF THE STATE OF NEW YORK
(UNITED STATES OF AMERICA)
Headquarters: UNITED STATES OF AMERICA

Lisbon Land Registry Office

Parish of Santa Justa

42/19881012 - G

REGISTRATION - AMENDMENTS – ANNOTATIONS

VOLUNTARY MORTGAGE

BACKGROUND: To guarantee the proper payment of the sum of three million US dollars (corresponding to two million seven hundred and ninety-eight thousand seven hundred and sixty euros), as bail to be lodged with the Registrar of the aforementioned court, for the release of William Lonergan Hill, in the case pending against him in the Southern District Court of New York (United States of America), if so ordered by the Court.

The Substitute Conservative of Registrations

Elisa Maria Farinha Alves

Pending registrations

There are no pending registrations

Permanent certificate made available on 19-06-2024 and valid until 19-12-2024

Karina Leandro
Advogada Estagiária
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

C.R.P Lisbon

Current information

Page

www.predialonline.mj.pt

2024/07/03 19:40:26 UTC www.casapronta.mj.pt



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de traduções de documentos

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Tatiana Vanessa Afonso Loureiro

Cartão de Cidadão nº. 142001120ZY1

EXECUTADO A: 2024-07-03 19:56

REGISTADO A: 2024-07-03 19:59

COM O Nº: 49403LE/57

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46722595-573157

Karina Leandro
Advogada Estagiária CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

EXHIBIT 2



PROCURADORIA-GERAL DA REPÚBLICA

Ref.^a/réf./ref.

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País/Pays/Country: **Portugal**
Este documento público/Le présent acte public/This public document
2. Foi assinado por/a été signé par/has been signed by **karina Leandro**
3. Agindo na qualidade de/agissant dans la qualité de/acting in the capacity of **Advogada-Estagiária 49403L**
4. E tem o selo de/est revêtu du sceau de/bears the seal of **karina Leandro**

Reconhecido/Attesté/Certified

5. Em/à/at **Lisboa**
6. A /le /the **26 de junho de 2024**
7. Pela Procuradora-Geral da República /par le Procureur général de la République/by the Attorney General
8. Sob o nº /sous le nº /Nº **16766-2024**
9. Selo/sceau/seal
10. Assinatura/signature/signature

Lucília Maria das Neves Franco Morgadinho Gago

A presente Apostila apenas certifica a assinatura, a qualidade em que o signatário do ato atuou e o selo/carimbo que consta do ato. Não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et le sceau/timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal/stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

La presente Apostilla sólo certifica la firma, la capacidad del signatario y el sello/timbre que ostenta. La Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.



Cátia Neves Tavares
—— Advogada / Law Office ——

TRANSLATION CERTIFICATE

KARINA LEANDRO, Trainee Lawyer, holder of professional card no. 49403LE, issued by the Portuguese Bar Association, registered since 09/10/2023, with office at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, and at her professional domicile in Lisbon. -----

I HEREBY CERTIFY:

That on the twenty-five June two thousand and twenty-four, came before me, **MARIA MANUELA FERNANDES COSTA FARIA DOS SANTOS**, Fiscal Number **142.657.182**, divorced, born in Sé Nova, Coimbra, of Portuguese nationality, holder of Citizen Card number 04471126 3ZY8 issued by the Portuguese Republic and valid until 29/10/2030, with professional domicile at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq, 1050-139 Lisboa, who has declared to me on oath that the attached translation, which was made by her, is the correct and faithful translation of the document written in Portuguese, taking full responsibility for it. -----

The document written in Portuguese, the translation into English and this certificate are duly signed by the translator and myself: -----

I have verified the identity of the translator by looking at the Citizen Card mentioned above

This certification is carried out under the terms of Article 38 of Decree-Law 76-A/2006 of 29.03 and Ministerial Order 675-B/2006 of 29.06, so it has the same probative force as if the act had been carried out with the intervention of a notary. -----

Lisbon, 25th June 2024.

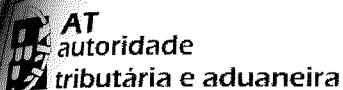
Registered at the O.A. on the 2024-06-25

Under no. 49403LE/37

No emoluments


Karina Leandro
Advogada Estagiária CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa





CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 9403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 65 - SANTA MARIA MAIOR****ARTIGO MATRICIAL: 580 NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça: Rua D. Duarte n.º 2 a n.º 2C e Rua João das Regras n.º 6 a n.º 6-B Nº: 6 Lugar: Lisboa Código****Postal: 1100-198 LISBOA****Descrição do Prédio****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** prédio em regime de Propriedade Horizontal conforme esc. lavrada no 9º Cart. not. de Lx em 15.06.1990.

O Imóvel foi inscrito anteriormente a 1951.

Nº de pisos do artigo: 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 384,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 384,0000 m² **Área bruta privativa total:**1.988,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua D. Duarte n.º 2 a n.º 2C e Rua João das Regras n.º 6 a n.º 6-B **Nº: 6 Lugar: Lisboa Código****Postal: 1100-198 LISBOA****Andar/Divisão:** 2ºE**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 168,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €143.085,35 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.656,00 **Coordenada Y:** 194.578,00 **Mod 1****do IMI nº:** 7024594 **Entregue em :** 2017/03/10 **Ficha de avaliação nº:** 10571839 **Avaliada em :** 2017/05/13

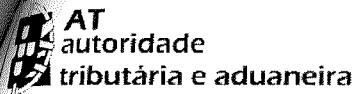
$$\begin{array}{l}
 Vt = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\
 133.040,00 = 603,00 \times 160,8000 \times 1,00 \times 3,50 \times 0,980 \times 0,40
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetusez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



Karina Leandro
CADERNETA PREDIAL URBANA Advogada Estagiária - CP49403L
 SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3
 Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
 1050-139 Lisboa

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 31 - SANTA JUSTA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 115 **Fracção:** G

TITULARES

Identificação fiscal: 316691879 **Nome:** WILLIAM LONERGAN HILL

Morada: R DOM DUARTE N 22 ESQ, LISBOA, 1100-198 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157085554

Emitido via internet em 2024-06-19

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211423238



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZFRHVYLLZFNX

Urban land registry
TAX OFFICE: 3085 - LISBON-3

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisbon

IDENTIFICATION

LISBOA MUNICIPALITY: 06 – LISBOA **PARISH:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTICLE: 580 NIP:

ADDRESS

STREET/ SQUARE: Rua D. Duarte n.º 2 a n.º 2C e Rua João das Regras n.º 6 a n.º 6-B **Nº:6 Place:**
Lisbon **POSTAL CODE:** 1100-198 Lisbon

BUILDING DESCRIPTION

Type of Building: Horizontal property building

Description: building under the regime of Horizontal Property according to the deed drawn up at the 9th Notary Public of Lx on 15.06.1990.

The building has been registered before 1951

No. of floors in the article: 6

AREAS (in m2)

Total land area: 384,0000 m² **Building implantation area:** 384,0000 m² **Total private gross area:** 1.988,0000 m²

Land area of the fractions: 0.0000 m²

AUTONOMOUS FRACTION: G**FRACTION LOCATION**

AV/ STREET/ SQUARE: Rua D. Duarte n.º 2 a n.º 2C e Rua João das Regras n.º 6 a n.º 6-B **Nº:6 Place:**
Lisbon **POSTAL CODE:** 1100-198 LISBOA

Floor/Division: 2ºE

FRACTION ELEMENTS

Allocation: Residential **Type/divisions:** T2 **Permillage:** 80,0000 **No. of floors in the fraction:** 1

AREAS (in m2)

Integral land area: 0.0000 m² **Private gross area:** 168,0000 m² **Dependent gross area:** 0,0000 m²

EVALUATION DATA


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Registration in the matrix: 1988 Current asset value (CIMI): €143.085,35 Determined in the year: 2023
Location coefficient: Residential Coordinate X: 112.656,00 Coordinate Y: 194.578,00 Mod 1 of IMI Nº
Delivered on: 2017/03/10 Valuation form nº 10571839 Valued on: 2017/05/13

$$\begin{array}{l} VT = Vc \times A \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv \\ 133.040,00 = 833,00 \times 180,000 \times 1,00 \times 3,50 \times 0,990 \times 0,40 \end{array}$$

VT=taxable asset value, Vc=basic value of built buildings, A=gross construction area plus the area exceeding the implantation area, Ca=assignment coefficient, Ci=location coefficient, Cq=quality and comfort coefficient, Cv=vegetation coefficient, where $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, where Aa represents the gross private area, Ab represents the gross dependent areas, Ac represents the area of free land up to the limit of twice the implantation area, Ad represents the area of free land that exceeds the limit of twice the implantation area $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,000)$.

In the case of buildable land, A = the total buildable area of Ab

* Rounded value, in accordance with Article 38 of the CIMI

ORIGINATED FROM THE ARTICLES

DISTRICT: 11 - LISBOA MUNICIPALITY: 06 – LISBOA PARSIH: 31 - SANTA JUSTA (EXTINTA) TYPE: URBAN

ARTICLE: 115 FRACTION: G

OWNERS

Tax identification: 316691879 Name: WILLIAM LONERGAN HILL

Address: R DOM DUARTE N 2 2 ESQ, LISBOA, 1100-198 LISBOA

Type of ownership: Full ownership of property Part:1/1 Document: Public deed Entity: 157085554

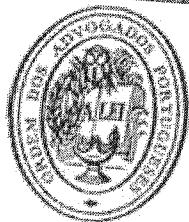
issued via internet on 2024-06-19

ELEMENTS FOR VALIDATION OF THE DOCUMENT

ISSUER NIF: 211423238

VALIDATION CODE: ZFRHVYLLZFNX

To validate this proof, access the website at www.portaldasfinancas.gov.pt, option Services - Other Services - Document Validation and enter the taxpayer number and validation code indicated or scan the QR code provided. Check that the document obtained corresponds to this proof.



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de traduções de documentos

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

MARIA MANUELA FERNANDES COSTA FARIA DOS SANTOS

Cartão de Cidadão nº. 044711263ZY8?

EXECUTADO A: 2024-06-25 12:27

REGISTADO A: 2024-06-25 12:30

COM O Nº: 49403LE/37

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46627361-638424

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403LE
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

EXHIBIT 3



PROCURADORIA-GERAL DA REPÚBLICA

Ref.^a/réf./ref.

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País/Pays/Country: **Portugal**
Este documento público/Le présent acte public/This public document
2. Foi assinado por/a été signé par/has been signed by **karina Leandro**
3. Agindo na qualidade de/agissant dans la qualité de/acting in the capacity of **Advogada-Estagiária 49403L**
4. E tem o selo de/est revêtu du sceau de/bears the seal of **karina Leandro**

Reconhecido/Attesté/Certified

5. Em/à/at **Lisboa**
6. A /le /the **26 de junho de 2024**
7. Pela Procuradora-Geral da República /par le Procureur général de la République/by the Attorney General
8. Sob o nº /sous le n° /Nº **16762-2024**
9. Selo/sceau/seal
10. Assinatura/signature/signature

Lucília Maria das Neves Franco Morgadinho Gago

A presente Apostila apenas certifica a assinatura, a qualidade em que o signatário do ato atuou e o selo/carimbo que consta do ato. Não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et le sceau/timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal/stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

La presente Apostilla sólo certifica la firma, la capacidad del signatario y el sello/timbre que ostenta. La Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.



Cândido Neves Tavares
— Advocacia / Law Office —

PHOTOCOPY CERTIFICATION

KARINA LEANDRO, Trainee Lawyer, holder of professional card no. 49403LE, issued by the Portuguese Bar Association, registered since 09/10/2023, with office at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, and at her professional domicile in Lisbon. -----

I HEREBY CERTIFY:

That the photocopy of the document called " Property Evaluation" here attached, initialed and numbered by me, consists of 13 (thirteen) pages and corresponds to the original. -----

This certification is carried out under the terms of Article 38 of Decree-Law 76-A/2006 of 29.03 and Ministerial Order 675-B/2006 of 29.06, so it has the same probative force as if the act had been carried out with the intervention of a notary. -----

Lisbon, 25th June 2024.

Registered at the O.A. on the 2024-06-25
Under no. 49403LE/44
No emoluments

The Trainee lawyer,


Karina Leandro
Advogada da Fazenda, CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa



Cátia Novas Tavares

— Advogada / Law Office —

TRANSLATION CERTIFICATE

KARINA LEANDRO, Trainee Lawyer, holder of professional card no. 49403LE, issued by the Portuguese Bar Association, registered since 09/10/2023, with office at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, and at her professional domicile in Lisbon. -----

I HEREBY CERTIFY:

That on the twenty-five June two thousand and twenty-four, came before me, **MARIA MANUELA FERNANDES COSTA FARIA DOS SANTOS**, Fiscal Number **142.657.182**, divorced, born in Sé Nova, Coimbra, of Portuguese nationality, holder of Citizen Card number 04471126 3ZY8 issued by the Portuguese Republic and valid until 29/10/2030, with professional domicile at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq, 1050-139 Lisboa, who has declared to me on oath that the attached translation, which was made by her, is the correct and faithful translation of the document written in Portuguese, taking full responsibility for it. -----

The document written in Portuguese, the translation into English and this certificate are duly signed by the translator and myself. -----

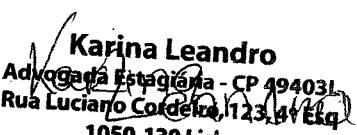
I have verified the identity of the translator by looking at the Citizen Card mentioned above. This certification is carried out under the terms of Article 38 of Decree-Law 76-A/2006 of 29.03 and Ministerial Order 675-B/2006 of 29.06, so it has the same probative force as if the act had been carried out with the intervention of a notary. -----

Lisbon, 25th June 2024.

Registered at the O.A. on the 2024-06-25

Under no. 49403LE/41

No emoluments


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

Rua Miguel Bombarda, n.º 70, R/C, Loja 1, 2500-238 Caldas da Rainha
Rua Luciano Cordeiro, n.º 123, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 6200-002 Albufeira
PORTUGAL
Tel: (+351) 213 530 724 / (+351) 913 868 699
geral@cntavocats.com





Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Apartamento T2 – Santa Maria Maior - Lisboa

Cliente:

Sr. William Lonergan Hill

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 518 592 412
Licença 17372 AMI

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Rua Artur Napoleão, 12, 2865-692 Fernão Ferro
geral,imovengenharia@gmail.com



Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Critérios do Estudo

A elaboração deste relatório foi precedida de uma visita ao imóvel em avaliação, para inspeção das suas características próprias e envolventes.

Não foram consideradas existências de quaisquer servidões públicas ou atos de usufruto. Não foi omitida ou deturpada qualquer informação que possa ser relevante para a determinação do valor de mercado do imóvel.

Resumo do Estudo Elaborado:

Destinatário:	Sr. William Lonergan Hill
Identificação do Imóvel:	Rua D. Duarte n.º 2 a n.º 2C e Rua João das Regras n.º 6 a n.º 6B, 2º E, Lisboa, 1100-198 Lisboa Descrito na Matriz Predial Urbana sob o art.º 580
Dados Registrais ou Confrontações:	Inscrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa, sob o nº 42
Certificado Energético:	Letra D – SCE154666735, valido até 03/08/2027
Metodologia Aplicada:	Método Comparativo de Mercado
Data da Visita:	20 de Junho de 2024
Responsável pelo Estudo:	Maria João Pinto

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 516 592 412
Licença 17372 AMI

A handwritten signature of "Karina Leandro" is placed above the text.
Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Rua Artur Napoleão, 12, 2865-692 Ferreiro
geral.imovengenharia@gmail.com

A handwritten signature of "Karina Leandro" is located in the bottom right corner.



Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

1. Objetivo do Estudo

Este estudo foi elaborado com a finalidade de dar a conhecer ao proprietário do imóvel qual o valor de mercado aconselhado para fins de venda.

2. Considerações e Premissas Gerais

A metodologia do presente estudo compreendeu uma visita ao imóvel para constatação das suas características construtivas, tipológicas e caracterização da realidade urbana envolvente. Não foi realizado ou obtido qualquer ensaio estrutural, pelo que não se pode emitir nenhuma garantia sobre o estado das estruturas. Foi efetuada uma aferição dos valores de mercado de imóveis de características comparáveis.

As informações legais e técnicas referidas neste relatório são fornecidas pela sua consultora imobiliária e são referidas com fins meramente informativos, sendo o relatório elaborado para o seu uso exclusivo.

3. Método de Análise do Mercado

A determinação dos valores do património imobiliário foi baseada no seguinte método:

O método de comparação consiste em relacionar o valor de um imóvel com os dados relativos a transação de propriedades com características semelhantes ou comparáveis. O uso deste método no presente estudo serviu como parâmetro referencial por utilizar os dados diretamente recolhidos no mercado, proporcionando um carácter objetivo dos dados recolhidos, segundo critérios de homogeneidade, de modo a permitir a comparação e determinar quais as características mais relevantes.

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 515 592 412
Licença 17372 AMI

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Rua Artur Napoleão, 12, 2866-692 Ferrião Ferro
geral.imovengenharia@gmail.com

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karina Leandro".



Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

4. Valores de Mercado

No presente relatório foram calculados os seguintes valores:

O **VALOR DE MERCADO** corresponde ao montante que pode ser razoavelmente esperado pela transação entre o comprador e um vendedor interessados, com equidade entre ambos, nenhum deles estando obrigado a vender ou comprar e ambos estando conhecedores de todos os fatores relevantes a uma determinada data.

O **VALOR DE VENDA IMEDIATA** representa o valor do imóvel pressupondo a sua venda pública forçada após os melhores esforços de oferta, durante um curto período de tempo.

5. Características do seu Imóvel

5.1 Características:

Tipo de Imóvel:	Apartamento
Tipologia:	T2
Idade:	36 anos
Área Bruta Privativa:	168,00 m ²
Área Útil Privativa:	140,28 m ²
Estado de Conservação:	Usado como novo
Acabamentos:	Usado como novo
Vistas:	Bom

5.2 Descrição Geral

O imóvel em avaliação é um apartamento T2 destinado a habitação, inserido no Centro da Cidade de Lisboa (Baixa), próximo de vários acessos, serviços e comércio. O imóvel é

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 515 592 412
Licença 17372 AMI

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Rua Artur Napoleão, 12, 2866-532 Ferreiro
geral.imovengenharia@gmail.com

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa



constituído por 1 sala de estar com 33,31m², 1 sala de jantar com 15,14m², 1 cozinha totalmente equipada com 10,92 m², 1 quarto com 16,45 m², 1 suite com closet com uma área total de 39,44m² e 1 casa de banho.

O imóvel foi construído há 36 anos. Porém, foi alvo de remodelação, mantendo a sua traça antiga, valorizando assim, a linha arquitetônica da zona, encontrando-se em bom estado de conservação (novo).

6. Premissas do Estado

A elaboração do presente Relatório foi antecipada de uma visita detalhada ao imóvel, com vista a verificar as características do mesmo e da sua envolvente.

Os valores de mercado apresentados pressupõe que o imóvel tal como nos foi apresentado se encontra devidamente legalizado e que tem licença de utilização para os fins a que se destina.

7. Enquadramento no Mercado Imobiliário

7.1 Prospecção de Mercado

Foi efetuada uma prospecção de mercado de forma a obter valores de venda de apartamentos novos e/ou usados, de modo a podermos concluir quais os valores reais que melhor se ajustam ao imóvel objeto de avaliação. Podemos ainda concluir qual a situação de oferta e procura para produtos imobiliários semelhantes e comparáveis ao estudo.

Foram consultadas diversas fontes do mercado imobiliário e referem-se, de seguida, alguns dos imóveis encontrados e considerados mais significativos.

De forma a termos uma percepção melhor dos valores praticados na zona, reunimos 5 imóveis com características e áreas semelhantes ao aqui avaliado.

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
 NIF 515 592 412
 Licença 17372 AMI

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

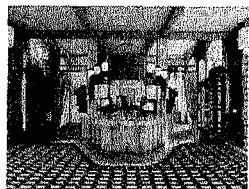
Rua Artur Napoleão, 12, 2865-692 Fernão Ferro
 geral.imovengenharia@gmail.com

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karina Leandro".



Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

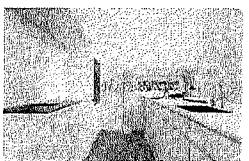
Foto	Area Útil	Tipologia	Valor
------	-----------	-----------	-------



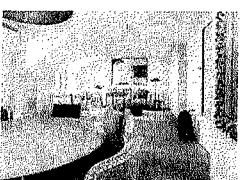
107m2 T2 1.020.000,00



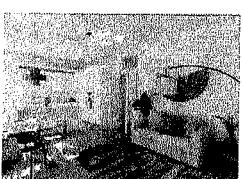
110m2 T2 1.400.000,00



125m2 T2 990.000,00



162m2 T2 1.500.000,00



110m2 T2 1.250.000,00

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa





Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

7.2 Análise da Prospeção

Os imóveis são comercializados por valores unitários à volta dos 6.640,00€/m², variando estes valores em função da área, localização específica, data da construção e estado de conservação.

7.3 Pontos Qualitativos

Como pontos positivos do imóvel e sua inserção no mercado local, destacamos:

- a) Localização;
- b) Qualidade da construção;
- c) Infraestruturas que o imóvel apresenta a nível do exterior;
- d) Acabamentos de luxo.

7.4 Conclusão

Assim e face ao exposto, nomeadamente características do seu imóvel, atual oferta de mercado, pontos favoráveis e menos favoráveis, o valor de m² para o imóvel aqui em avaliação deve ser 6.250€/m² o que perfaz um valor de venda de: 1.050.000,00€.

Seixal, 21 de Junho de 2024

Agente Imobiliária:

Sol Idílico Unipessoal Lda
NIF 515 592 412
Rua Luís de Camões, Lote 364, Loja A
2865-601 Fernão Ferro

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

SOL IDÍLICO Unipessoal, Lda
NIF 515 592 412
Licença 17372 AMI

Rua Artur Napoleão, 12, 2865-602 Fernão Ferro
geral.imovengenharia@gmail.com

(Real Estate Agency Logo)

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

PROPERTY EVALUATION

2 Bedroom Apartment - Santa Maria Maior – Lisbon

Client:

Sr. William Lonergan Hill

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 515 592 412
Licence 17372 AMI

Rua Artur Napoleão, 12, 2865-592 Ferro
geral.limovengenharia@gmail.com

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

REC-102



(Real Estate Agency Logo)

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Study Criteria

The preparation of this report was preceded by a visit to the property under evaluation, to inspect its own characteristics and surroundings.

No public easements or acts of usufruct were taken into account. No information has been omitted or misrepresented that may be relevant to determining the market value of the property.

Summary of the Study:

Client:	Sr. William Lonergan Hill
Property identification:	Rua D. Duarte n.º 2 a n.º 2C and Rua João das Regras n.º 6 a n.º 6B, 2º E, Lisboa, 1100-198 Lisboa Described in the Urban Land Registry under art. 580
Registration Data or Confrontations:	Registered with the Lisbon Land Registry under no. 42
Energy Certificate:	Letter D - SCE154666735, valid until 03/08/2027
Methodology applied:	Market Comparison Method
Date of visit:	June 20th, 2024
Responsible for the Study:	Maria João Pinto

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 615 592 412
Licence 17372 AMI

Rua Artur Napoleão, 12, 2865-592 Fernão Ferro
geral.imovengenharia@gmail.com

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

hdc

(Real Estate Agency Logo)

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º ESG
1050-139 Lisboa

1. Purpose of the Study

This study was carried out in order to inform the property owner of the recommended market value for sale.

2. General Considerations and Premises

The methodology of this study included a visit to the building to check its constructive and typological characteristics and to characterize the surrounding urban reality. No structural tests were carried out or obtained, so no guarantee can be given as to the state of the structures. A comparison was made of the market values of properties with comparable characteristics.

The legal and technical information referred to in this report is provided by your real estate consultant and is referred to for information purposes only, and the report has been prepared for that exclusive use.

3. Market Analysis Method

The real estate values were determined using the following method:

The comparison method consists of relating the value of a property to the transaction data of properties with similar or comparable characteristics. The use of this method in this study served as a benchmark for using data directly collected from the market, providing an objective character of the data collected, according to criteria of homogeneity, in order to allow comparison and determine which characteristics are most relevant.

4. Market Values

The following figures have been calculated in this report:

MARKET VALUE corresponds to the amount that can reasonably be expected from the transaction between the interested buyer and seller, with equity between them, neither of

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 515 592 412
Licence 17372 AMI

Rua Artur Napoleão, 12, 2865-592 Ferno Fento
geral.imovengenharia@gmail.com

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º ESG
1050-139 Lisboa

SD-12



(Real Estate Agency Logo)

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

6. State Premises

The preparation of this report was preceded by a detailed visit to the property in order to verify its characteristics and surroundings.

The market values presented assume that the property as presented to us is duly legalized and has a license for its intended use.

7. Real Estate Market

7.1 Market Research

Market research was carried out in order to obtain sales values for new and/or used apartments, so that we could conclude which real values best match the property being evaluated. We can also conclude what the supply and demand situation is for real estate products that are similar and comparable to the study.

Various sources on the real estate market were consulted and the following are some of the properties found and considered most significant.

In order to get a better idea of the prices in the area, we've put together 5 properties with similar characteristics and areas to the one evaluated here.

SOL IDILICO Unipessoal, Lda
NIF 515 592 412
Licence 17372 AMI

Rua Artur Napoleão, 12, 2865-592 Fernão Ferro
geral.lmovenengenharia@gmail.com

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa





ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de traduções de documentos

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

MARIA MANUELA FERNANDES COSTA FARIA DOS SANTOS

Cartão de Cidadão nº. 044711263ZY8?

EXECUTADO A: 2024-06-25 12:27

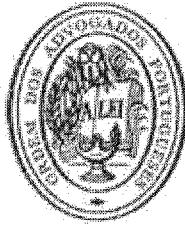
REGISTADO A: 2024-06-25 12:30

COM O Nº: 49403LE/41

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46627365-529182

Karina Leandro
Advogada Estagiária CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

Karina Leandro
Advogada Estagiária CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de photocópias

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Maria João Marques Pinto

Cartão de Cidadão nº. 100857450ZW9

William Lonergan Hill

Passaporte nº. 545398934

EXECUTADO A: 2024-06-25 13:31

REGISTADO A: 2024-06-25 13:36

COM O Nº: 49403LE/44

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46628516-185514

Karina Leandro
Advogada
Rua Luciano de Almeida, 13, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

EXHIBIT 4



Enclosure 4



PROCURADORIA-GERAL DA REPÚBLICA

Ref.^a/réf./ref.

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País/Pays/Country: **Portugal**
Este documento público/Le présent acte public/This public document
2. Foi assinado por/a été signé par/has been signed by **karina Leandro**
3. Agindo na qualidade de/agissant dans la qualité de/acting in the capacity of **Advogada-
Estagiária 49403L**
4. E tem o selo de/est revêtu du sceau de/bears the seal of **karina Leandro**

Reconhecido/Attesté/Certified

5. Em/à/at **Lisboa**
6. A /le /the **26 de junho de 2024**
7. Pela Procuradora-Geral da República /par le Procureur général de la République/by the Attorney General
8. Sob o nº /sous le nº /Nº **16763-2024**
9. Selo/sceau/seal
10. Assinatura/signature/signature

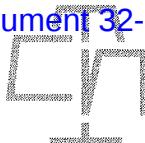
Lucília Maria das Neves Franco Morgadinho Gago

A presente Apostila apenas certifica a assinatura, a qualidade em que o signatário do ato atuou e o selo/carimbo que consta do ato. Não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et le sceau/timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal/stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

La presente Apostilla sólo certifica la firma, la capacidad del signatario y el sello/timbre que ostenta. La Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.



Cânto Novos Advogados
Avogada / Law Office

PHOTOCOPY CERTIFICATION

KARINA LEANDRO, Trainee Lawyer, holder of professional card no. 49403LE, issued by the Portuguese Bar Association, registered since 09/10/2023, with office at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, and at her professional domicile in Lisbon. -----

I HEREBY CERTIFY:

That the photocopy of the document called "Unilateral Voluntary Mortgage Promissory Contract" here attached, initialed and numbered by me, consists of 6 (six) pages and corresponds to the original. -----

This certification is carried out under the terms of Article 38 of Decree-Law 76-A/2006 of 29.03 and Ministerial Order 675-B/2006 of 29.06, so it has the same probative force as if the act had been carried out with the intervention of a notary. -----

Lisbon, 25th June 2024.

Registered at the O.A. on the 2024-06-25

Under no. 49403LE/42

No emoluments

The Trainee lawyer,


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

v.d.

**CONTRATO PROMESSA UNILATERAL DE HIPOTECA
VOLUNTÁRIA**

**UNILATERAL VOLUNTARY MORTGAGE PROMISSORY
CONTRACT**

DE :

WILLIAM LONERGAN HILL E SABRINA KHERBICHE HILL

FROM:

WILLIAM LONERGAN HILL AND SABRINA KHERBICHE HILL

Lisboa, 21 de JUNHO de 2024.

Lisbon, June 21th, 2024

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Candeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

CONTRATO PROMESSA DE HIPOTECA VOLUNTÁRIA	VOLUNTARY MORTGAGE PROMISSORY CONTRACT
<p>WILLIAM LONERGAN HILL, NIF 316691879, maior, natural de New York, de nacionalidade americana, portador do passaporte n.º 545398934 emitido pelas autoridades competentes dos Estados Unidos da América, em 22.02.2016 e válido até 21.02.2026, e Sabrina Kherbiche Hill, maior, natural da Argélia, de nacionalidade francesa, NIF 316690678 portadora do passaporte n.º 21EF27958, válido até 29.12.2031, ambos casados sob o regime francês equiparado no ordenamento jurídico português ao da comunhão de adquiridos, residentes em Rua Dom Duarte, nº 2, 2ºesq, 1100-198 Lisboa, aqui representados pelo procurador VÍTOR MANUEL ALVES COSTA, NIF 198.773.242, casado, natural de São Sebastião da Pedreira, Lisboa, de nacionalidade portuguesa, portador do Cartão de Cidadão nº 10035104 2ZX3 e válido até 24/02/2030, com domicílio profissional na Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq., 1050-139 Lisboa, com poderes para o ato, ora em diante designados por "OUTORGANTES";</p>	<p>WILLIAM LONERGAN HILL, NIF 316691879, of legal age, born in New York, of American nationality, holder of passport no. 545398934 issued by the competent authorities of the United States of America, on 22.02.2016 and valid until 21.02.2026, and Sabrina Kherbiche Hill, of legal age, born in Algeria, of French nationality, NIF 316690678, holder of passport no. 21EF27958, valid until 29.12.2031, both married under the French regime, which in Portuguese law is equivalent to the communion of acquisitions, residing at Rua Dom Duarte, nº 2, 2ºesq, 1100-198 Lisboa, here represented by VÍTOR MANUEL ALVES COSTA, NIF 198.773.242, married, born in São Sebastião da Pedreira, Lisbon, of Portuguese nationality, holder of Citizen Card no. 10035104 2ZX3 and valid until 24.02.2030, with a professional address at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, with the power to act as their attorney, hereinafter referred to as the «PARTIES»;</p>
<p>É ESTABELECIDO E REDUZIDO A ESCRITO O PRESENTE CONTRATO PROMESSA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA VOLUNTÁRIA, QUE SE REGE PELAS CLÁUSULAS SEGUINTE:</p>	<p>THIS PROMISSORY CONTRACT FOR THE CONSTITUTION OF A VOLUNTARY MORTGAGE, WHICH IS RULED BY THE FOLLOWING CLAUSES, IS HEREBY ENTERED AND MADE IN WRITING:</p>
<p>CLÁUSULA PRIMEIRA</p> <p>OS OUTORGANTES são donos e legítimos proprietários do seguinte imóvel: Rua Dom Duarte, nº 2, 2º Esq., da freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Lisboa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa, sob o número 42, da freguesia de Santa Justa, inscrito na matriz urbana sob o artigo 580 da freguesia Santa Maria Maior.</p>	<p>FIRST CLAUSE</p> <p>THE PARTIES are the legitimate owners of the following property: Rua Dom Duarte, nº 2, 2º Esq., in the parish of Santa Maria Maior, municipality of Lisbon, described in the Land Registry Office of Lisbon, under number 42, of the parish of Santa Justa, inscribed in the urban matrix under article 580 of the parish of Santa Maria Maior.</p>

CLÁUSULA SEGUNDA	SECOND CLAUSE
<p>termos do presente contrato, os OUTORGANTES prometem constituir, a favor do Escrivão do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque, hipoteca voluntária sobre o imóvel supra identificado, destinado a garantir a fiança para a libertação de WILLIAM LONERGAN HILL no processo que corre contra o mesmo nos Estados Unidos da América, Distrito Sul de Nova Iorque, se assim for ordenado pelo Tribunal.</p> <p>2. A fiança a ser prestada pelo WILLIAM LONERGAN HILL a favor do Escrivão do Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque será no valor de \$3,000,000 (três milhões de dólares).</p>	<p>1. Under the terms of this contract, the PARTIES promise to establish, in favor of the Clerk of Court for the United States District Court for the Southern District of New York, a voluntary mortgage on the property identified above, intended to secure the bond for WILLIAM LONERGAN HILL's release in the proceedings against him in the United States of America, United States District Court for the Southern District of New York, if it is ordered by the Court.</p> <p>2. The bail to be provided by WILLIAM LONERGAN HILL in favor of the Clerk of the Southern District Court of New York shall be in the amount of \$3,000,000 (three million dollars).</p>
CLÁUSULA TERCEIRA	THIRD CLAUSE
<p>1. Os OUTORGANTES prometem constituir hipoteca com toda a plenitude legal, sobre o Imóvel identificado na primeira cláusula, livre de qualquer ónus ou encargos, e, abrange todas as suas benfeitorias, pertenças e acessões, presentes e futuras, bem como as indemnizações por sinistro, expropriação, ou quaisquer outras que o Escrivão do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque, credor hipotecário, poderá receber diretamente de quem competir, até integral cumprimento das responsabilidades asseguradas pela indicada hipoteca.</p> <p>2. Quando necessário, os OUTORGANTES, obriga-se a requerer junto da competente Conservatória todos os averbamentos, retificações e registos necessários à identificação correta e atualizada do Imóvel hipotecado.</p>	<p>1. The PARTIES promise to establish a fully legal mortgage on the Property identified in the first clause, free of any liens or charges, and that covers all its improvements, belongings and accessions, present and future, as well as compensation for accidents, expropriation, or any other amounts that the Clerk of Court for the United States District Court for the Southern District of New York, the mortgage creditor, may receive directly from whoever should pay them, until fulfillment of the responsibilities secured by the indicated mortgage.</p> <p>2. When necessary, the PARTIES undertake to request from the competent Registry Office all the endorsements, corrections and records necessary for the correct and updated identification of the mortgaged Property.</p>
CLÁUSULA QUARTA	FOURTH CLAUSE
<p>1. O Escrivão do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque, após a constituição de hipoteca prometida, poderá promover a execução da hipoteca logo que o OUTORGANTE esteja em incumprimento.</p> <p>2. A hipoteca prometida poderá ser executada quando e se forem violadas quaisquer condições da fiança impostas pelo</p>	<p>1. The Clerk of Court for the United States District Court for the Southern District of New York, after the close of the promised mortgage, may execute the mortgage as soon as a PARTY is in default.</p> <p>2. The promised mortgage may be executed when and if any bail conditions imposed by the United States District Court</p>

<p>Capital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque, William Lonergan Hill.</p> <p>O imóvel acima identificado, que os OUTORGANTES prometem hipotecar vier a ser alienado ou doado, ou se for de qualquer forma onerado, ou se de um modo geral e por qualquer outra causa, a presente hipoteca vier a diminuir de valor, sem autorização expressa do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque , pode o Escrivão do Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque exigir, de imediato, o cumprimento das obrigações que a hipoteca garante.</p>	<p>for the Southern District of New York on William Lonergan Hill are violated.</p> <p>3. If the Property identified above, which the PARTIES promise to mortgage, were to be alienated or donated, or encumbered in any way, or if in general and for any other reason, this mortgage comes to decrease in value without the express authorization of the United States District Court for the Southern District of New York, then the Clerk of Court for the United States District Court for the Southern District of New York may demand, immediately, the fulfillment of the obligations that the mortgage guarantees;</p>
<p>CLÁUSULA QUINTA</p> <p>Todas as despesas e encargos decorrentes da celebração da constituição da hipoteca prometida, dos atos de registo da hipoteca prometida, aqui se incluindo o do seu futuro cancelamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações fiscais inerentes, são da responsabilidade dos OUTORGANTES.</p>	<p>FIFTH CLAUSE</p> <p>All expenses and charges arising from the close of the promised mortgage, the acts of registration of the promised mortgage, here including its future cancellation, as well as the fulfillment of all inherent tax obligations, are the responsibility of the PARTIES.</p>
<p>CLÁUSULA SEXTA</p> <p>1. A presente promessa de hipoteca será sujeita a registo predial. Os OUTORGANTES comprometem-se a entregar cópia da documentação referente ao registo, de modo a comprovar o mesmo.</p> <p>2. A marcação da celebração da constituição da hipoteca prometida fica a cargo dos OUTORGANTES, devendo ser celebrado no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da data da decisão do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque estabelecendo fiança que tenha como condição a constituição da hipoteca prometida. Para o efeito, os OUTORGANTES conferiram já a necessária procura a VÍTOR MANUEL ALVES COSTA.</p>	<p>SIXTH CLAUSE</p> <p>1. The present promissory mortgage will be registered in the land registry. The PARTIES undertake to deliver a copy of the documentation relating to the register, in order to prove it.</p> <p>2. Scheduling the close of the promised mortgage is the responsibility of the PARTIES and must be concluded within a maximum period of 5 (five) business days, counting from the date of the decision of the United States District Court for the Southern District of New York establishing bail that includes as a condition the execution of the promised mortgage. To this end, the PARTIES have already granted the necessary power of attorney to VÍTOR MANUEL ALVES COSTA.</p> <p>3. THE PARTIES undertake to deliver a copy of the documentation relating to the close of the promised mortgage.</p>

Marina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

OS OUTORGANTES compromete-se a entregar cópia da
versão referente à celebração da constituição da
Parte prometida, de modo a comprovar a mesma.

Este ato é assinado em 21 de Junho de 2024, em Lisboa, em
duplicado, ficando cada Parte com um exemplar.

Done and signed on June 21, 2024, in Lisbon, in duplicate,
with each Party having one copy.

OS OUTORGANTES

Ubirá Ronval Alves Costa

THE PARTIES

Ubirá Ronval Alves Costa



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de fotocópias

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Vítor Manuel Alves Costa

Cartão de Cidadão nº. 100351042ZX3

William Lonergan Hill

Passaporte nº. 545398934

OBSERVAÇÕES

10035104 2ZX3

EXECUTADO A: 2024-06-25 13:20

REGISTADO A: 2024-06-25 13:23

COM O Nº: 49403LE/42

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46628406-720424

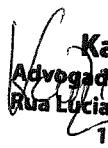

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

EXHIBIT 5



PROCURADORIA-GERAL DA REPÚBLICA

Ref.^a/réf./ref.

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País/Pays/Country: **Portugal**
Este documento público/Le présent acte public/This public document
2. Foi assinado por/a été signé par/has been signed by **karina Leandro**
3. Agindo na qualidade de/agissant dans la qualité de/acting in the capacity of **Advogada-Estagiária 49403L**
4. E tem o selo de/est revêtu du sceau de/bears the seal of **karina Leandro**

Reconhecido/Attesté/Certified

5. Em/à/at **Lisboa**
6. A /le /the **26 de junho de 2024**
7. Pela Procuradora-Geral da República /par le Procureur général de la République/by the Attorney General
8. Sob o nº /sous le nº /Nº **16760-2024**
9. Selo/sceau/seal
10. Assinatura/signature/signature

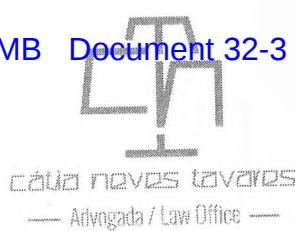
Lucília Maria das Neves Franco Morgadinho Gago

A presente Apostila apenas certifica a assinatura, a qualidade em que o signatário do ato atuou e o selo/carimbo que consta do ato. Não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et le sceau/timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal/stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

La presente Apostilla sólo certifica la firma, la capacidad del signatario y el sello/timbre que ostenta. La Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.



PHOTOCOPY CERTIFICATION

KARINA LEANDRO, Trainee Lawyer, holder of professional card no. 49403LE, issued by the Portuguese Bar Association, registered since 09/10/2023, with office at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, and at her professional domicile in Lisbon. -----

I HEREBY CERTIFY:

That the photocopy of the document called "Unilateral Promise to Create a Mortgage With Real Effect" here attached, initialed and numbered by me, consists of 15 (fifteen) pages and corresponds to the original. -----
This certification is carried out under the terms of Article 38 of Decree-Law 76-A/2006 of 29.03 and Ministerial Order 675-B/2006 of 29.06, so it has the same probative force as if the act had been carried out with the intervention of a notary. -----

Lisbon, 25th June 2024.

Registered at the O.A. on the 2024-06-25
Under no. 49403LE/43
No emoluments

The Trainee lawyer,

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa
Karina Leandro



Cátia Novais Tavares
— Advogada / Law Office —

TRANSLATION CERTIFICATE

KARINA LEANDRO, Trainee Lawyer, holder of professional card no. 49403LE, issued by the Portuguese Bar Association, registered since 09/10/2023, with office at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, and at her professional domicile in Lisbon. -----

I HEREBY CERTIFY:

That on on the twenty-five June two thousand and twenty-four, came before me, **MARIA MANUELA FERNANDES COSTA FARIA DOS SANTOS**, Fiscal Number **142.657.182**, divorced, born in Sé Nova, Coimbra, of Portuguese nationality, holder of Citizen Card number 04471126 3ZY8 issued by the Portuguese Republic and valid until 29/10/2030, with professional domicile at Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq, 1050-139 Lisboa, who has declared to me on oath that the attached translation, which was made by her, is the correct and faithful translation of the document written in Portuguese, taking full responsibility for it. -----

The document written in Portuguese, the translation into English and this certificate are duly signed by the translator and myself. -----

I have verified the identity of the translator by looking at the Citizen Card mentioned above

This certification is carried out under the terms of Article 38 of Decree-Law 76-A/2006 of 29.03 and Ministerial Order 675-B/2006 of 29.06, so it has the same probative force as if the act had been carried out with the intervention of a notary. -----

Lisbon, 25th June 2024.

Registered at the O.A. on the 2024-06-25

Under no. 49403LE/39

No emoluments


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Rua Miguel Bombarda, n.º 70, P/C, Loja 1, 2500-233 Caldas da Rainha
Rua Luciano Cordeiro, n.º 123, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 6200-002 Albufeira
PORTUGAL
Tel: (+351) 213 530 724 / (+351) 913 868 699
geral@cnitavocats.com



Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa



NOTÁRIO
Joaquim António Barata Lopes

CERTIDÃO

----- Eu, abaixo assinado, Sérgio Pedro Pinheiro Mendes, colaborador inscrito sob o número 1/16, do notário Joaquim António Barata Lopes, por ele devidamente autorizado, conforme foi devidamente publicitado no sitio da Ordem dos Notários em 8 de Fevereiro de 2016, no uso da competência delegada, certifico que a presente fotocópia está conforme ao original e foi extraída neste Cartório, da escritura exarada de folhas cento e três a folhas cento e cinco do livro de notas para escrituras diversas número **QUINHENTOS E DEZASSEIS-A.** -----

----- Contém três folhas, frente e verso, as quais têm aposto o selo branco em uso neste cartório. -----

----- Lisboa, vinte e um de Junho de dois mil e vinte e quatro. -----

Conta incluída na factura n.º 1583/2024

Foi emitido recibo

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Livro 516-A
Folha 103

**PROMESSA UNILATERAL DE CONSTITUIÇÃO HIPOTECA
COM EFICÁCIA REAL**

----- No dia *vinte e um de Junho de dois mil e vinte e quatro*, no meu **Cartório Notarial**, sito na Avenida da Liberdade, número sessenta e sete - B, terceiro andar, em Lisboa, perante mim, Notário **Joaquim António Barata Lopes**, compareceu como outorgante:

----- *Vitor Manuel Alves Costa*, casado, natural de Lisboa, freguesia de São Sebastião da Pedreira, com domicílio profissional na Rua Luciano Cordeiro, nº 123, 4º esquerdo, Lisboa.

----- Outorga na qualidade de **procurador** em representação de:

----- **William Lonergan Hill**, NIF 316.691.879, natural dos Estados Unidos da América, de nacionalidade norte-americana, e mulher, **Sabrina Kherbiche Hill**, NIF 316.690.679, natural da Argélia, de nacionalidade francesa, casados no regime francês da comunhão de adquiridos, residentes em 31 Avenue D'Italie, 75013, Paris, França.

Verifiquei:

----- a) A **identidade** do outorgante pela exibição do cartão de cidadão com o número de identificação civil 10035104, válido até 24 de Fevereiro de 2030;

----- b) A **qualidade** do outorgante por duas procurações, que apresentou.

DECLAROU O OUTORGANTE:

----- Que os seus representados são proprietários da **fracção autónoma** individualizada pela letra "G", correspondente ao **segundo andar esquerdo**, destinado a habitação, do prédio urbano, sito na Rua D.

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Duarte, nºs 2, 2-A, 2-B, e 2-C e Rua João das Regras, nºs 6, 6-A, e 6-B, Santa Justa, em Lisboa, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Lisboa** sob o número **quarenta e dois**, da freguesia de Santa Justa, afecto ao regime da propriedade horizontal registada pela apresentação *vinte e quatro, de vinte e sete de Junho de mil novecentos e noventa (e respectivas alterações pelas apresentações novecentos e sessenta e um, de vinte e dois de Dezembro de dois mil e onze; mil quatrocentos e oitenta, de dezasseis de Abril de dois mil e catorze; mil e setenta e dois, de vinte e oito de Julho de dois mil e catorze; dois mil oitocentos e dezasseis, de sete de Agosto de dois mil e quinze; e três mil seiscentos e vinte e sete, de dez de Março de dois mil e dezassete)*, com a aquisição registada a favor dos seus representados pela apresentação *cinco mil novecentos e treze, de vinte e nove de Março de dois mil e vinte e três (e respectivo averbamento oficioso de rectificação de quatro de Abril de dois mil e vinte e três)*, prédio inscrito na respectiva matriz da freguesia de Santa Maria Maior sob o artigo **580**.

Que, no âmbito do processo que corre contra o seu representado, **William Lonergan Hill**, no Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque, Estados Unidos da América, foi o mesmo notificado para, como garantia da fiança a prestar junto do Escrivão do mencionado tribunal, prometer hipotecar e hipotecar a fracção supra identificada.

Que, assim, em nome dos seus representados, através da presente escritura, em nome deles, unilateralmente, **promete constituir hipoteca voluntária**, em primeiro grau, sobre a fracção autónoma supra identificada, a favor do **Escrivão do Tribunal do Distrito Sul do Estado de Nova Iorque (Estados Unidos da América)**, destinada a garantir o bom


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa



Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Livro 516-A
Folha 104

[Handwritten signatures]

pagamento do montante de três milhões de dólares norte americanos (correspondente a *dois milhões setecentos e noventa e oito mil setecentos e sessenta euros*, à taxa de câmbio do Banco de Portugal, no dia de hoje, que é de zero vírgula nove três dois nove dois), como fiança para libertação do seu representado **William Lonergan Hill**, no processo que corre contra este no Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque (Estados Unidos da América), se assim for ordenado pelo Tribunal.

Que em nome dos seus representados promete constituir hipoteca com toda a plenitude legal, sobre o Imóvel supra identificado, de que os seus representados são proprietários, livre de qualquer ónus ou encargos, e, abrangendo todas as suas benfeitorias, pertenças e acessões, presentes e futuras, bem como as indemnizações por sinistro, expropriação, ou quaisquer outras que o credor hipotecário poderá receber diretamente de quem competir, até integral cumprimento das responsabilidades asseguradas pela hipoteca a constituir nos termos referidos.

Que, quando necessário, os seus representados, obrigam-se a requerer junto da competente Conservatória todos os averbamentos, retificações e registos necessários à identificação correta e atualizada do Imóvel hipotecado.

Que o Escrivão do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque, após a constituição de hipoteca prometida, poderá promover a execução da hipoteca logo que o representado do outorgante **William Lonergan Hill** esteja em incumprimento.

Que a hipoteca prometida poderá ser executada quando e se forem violadas quaisquer condições da fiança impostas pelo Tribunal

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

[Handwritten signature]


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque a William Lonergan Hill. -----

----- Que, se o Imóvel acima identificado, que os seus representados prometem hipotecar vier a ser alienado ou doado, ou se for por qualquer forma onerado, ou se de um modo geral e por qualquer outra causa, a presente hipoteca vier a diminuir de valor, sem autorização expressa do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque , pode o Escrivão do Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque exigir, de imediato, o cumprimento das obrigações que a hipoteca garante. -----

----- Que todas as despesas e encargos decorrentes da celebração da constituição da hipoteca prometida, dos atos de registo da hipoteca prometida, aqui se incluindo o do seu futuro cancelamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações fiscais inerentes, são da responsabilidade dos seus representados. -----

----- Que, uma vez que foi acordado conferir eficácia real à presente promessa de constituição de hipoteca, vai ser promovido o correspondente registo na Conservatória do Registo Predial. -----

----- Que os seus representados comprometem-se a entregar cópia da documentação referente ao registo, de modo a comprovar o mesmo. -----

----- Que a marcação da celebração da constituição da hipoteca prometida fica a cargo dos seus representados, devendo ser celebrado no prazo máximo de cinco dias úteis, a contar da data da decisão do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque estabelecendo fiança que tenha como condição a constituição da hipoteca prometida. -----

----- Que para o efecto, os seus representados lhe conferiram já a


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa



Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Livro 516-A

Folha 105

P
M
P

necessária procuração.

Que os seus representados comprometem-se a entregar cópia da documentação referente à celebração da constituição da hipoteca prometida, de modo a comprovar a mesma.

Que, assim, o limite das responsabilidades garantidas pela hipoteca a constituir (e montante máximo assegurado) será de **três milhões de dólares norte americanos.**

Assim o outorgou.

Arquiva-se:

a) As procurações apresentadas pelo outorgante;

b) Certidão permanente online com o código PP-2886-68324-150502-003117, por onde verifiquei os elementos prediais.

Foi exibida: Caderneta predial urbana do Terceiro Serviço de Finanças de Lisboa, obtida ontem via internet, pela qual verifiquei as referências matriciais

Foi feita ao outorgante a leitura e explicação do conteúdo da presente escritura.

Vitor Henrique Nunes Costa

O Notário,

/ ~ ~ ~ /
Factura nº 1583

Registo nº PA1517

P

[Signature]


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

(notary logo)

Joaquim António Barata Lopes

CERTIFICATE

I, the undersigned, **Sérgio Pedro Pinheiro Mendes**, collaborator registered under number 1/16, of the notary **Joaquim António Barata Lopes**, duly authorized by him, as duly published on the website of the Order of Notaries on February 8, 2016, in the use of delegated competence, certify that this photocopy conforms to the original and was extracted in this Notary's Office, from the deed drawn up from sheets **one hundred and three** to sheets **one hundred and five** of the book of notes for miscellaneous deeds number **FIFTY-SIX- A**.

It contains three pages, front and back, which have the white seal in use in this registry office affixed.

Lisbon, June twenty-first, two thousand and twenty-four.

(Signature of Sérgio Pedro Pinheiro Mendes)

Account included in invoice no. 1583/2024

Receipt issued

Av. da Liberdade, n.º 67-B, 1.º andar - 1250-140 Lisboa
Phone 213403280 - Fax 213403289
cartoriobaratalopes@sapo.pt


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Book 516-A
Sheet 103

**UNILATERAL PROMISE TO CREATE A MORTGAGE
WITH REAL EFFECT**

-----On the twenty-first day of June, two thousand and twenty-four, at my Notary's Office, located at Avenida da Liberdade, number sixty-seven - B, third floor, in Lisbon, before me, Notary Joaquim António Barata Lopes, the following appeared as signatory: -----

-----*Vítor Manuel Alves Costa*, married, born in Lisbon, parish of São Sebastião da Pedreira, with professional address at Rua Luciano Cordeiro, nº 123, 4º esquerdo, Lisbon. -----

-----Signs as proxy on behalf of: -----

-----William Lonergan Hill, NIF 316.691.879, born in the United States of America, of US nationality, and his wife, Sabrina Kherbiche Hill, NIF 316.690.679, born in Algeria, of French nationality, married under the French community of property regime, residing at 31 Avenue D'Italie, 75013, Paris, France. -----

I Checked: -----

-----a) The identity of the signatory by verifying the citizen's card with the civil identification number 10035104, valid until 24 February 2030; -----

-----b) The quality of the signatory by two powers of attorney, which he presented. -----

THE SIGNATORY DECLARED: -----

-----That his represented are the owners of the autonomous fraction -----

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa




Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Book 516-A
Sheet 104

identified by the letter "G", corresponding to the second left floor, intended for habitation, of the urban building, located at Rua D. Duarte, nºs 2, 2-A, 2-B, and 2-C and Rua João das Regras, nºs 6, 6-A, and 6-B, Santa Justa, in Lisbon, described in the Lisbon Land Registry under number forty-two, of the parish of Santa Justa, subject to the horizontal property regime registered by presentation twenty-four, of twenty-seven June one thousand nine hundred and ninety (and respective alterations by presentations nine hundred and sixty-one, of twenty-two December two thousand eleven; one thousand four hundred and eighty, of sixteen April two thousand fourteen; one thousand seventy-two, of twenty-eight July two thousand fourteen; two thousand eight hundred and sixteen, of seven August two thousand fifteen; and three thousand six hundred and twenty-seven, dated the tenth of March of two thousand and seventeen), with the acquisition registered in favour of those represented by the presentation of five thousand nine hundred and thirteen, dated the twenty-ninth of March of two thousand and twenty-three (and respective annotation of rectification dated the fourth of April of two thousand and twenty-three), a building inscribed in the respective matrix of the parish of Santa Maria Maior under article 580 of the Civil Code. -----

----- That, in the context of the proceedings against his represented party, William Lonergan Hill, in the Court of the Southern District of New York, United States of America, he was notified to promise, as security for the bail to be given before the Clerk of the said court, to promise to mortgage and mortgage the above-mentioned property. -----


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Book 516-A
Sheet 105

----- That, therefore, in the name of its represented parties, by means of this deed, in their name, unilaterally, promises to constitute a voluntary mortgage, in the first degree, on the autonomous fraction identified above, in favour of the Clerk of the Court for the Southern District of the State of New York (United States of America), to guarantee the payment of the sum of three million US dollars (corresponding to two million seven hundred and ninety-eight thousand seven hundred and sixty euros, at today's Banco de Portugal exchange rate of zero point nine three two nine two), as a bail bond for the release of his represented party William Lonergan Hill, in the case pending against him in the Court of the Southern District of New York (United States of America), if so ordered by the Court. -----

----- That on behalf of its represented parties, it promises to constitute a fully legal mortgage, on the Property identified above, of which its represented parties are the owners, free of any liens or charges, and, covering all its improvements, belongings and accessions, present and future, as well as the indemnities for claims, expropriation, or any others that the mortgagee may receive directly from whomever competes, until full fulfilment of the responsibilities ensured by the mortgage to be constituted under the terms referred to above.-----

----- That, when necessary, their represented parties undertake Registry Office all the endorsements, corrections and records necessary for the correct and updated identification of the mortgaged Property. -----

----- That The Clerk of Court for the United States District Court for the Southern District of New York, after the close of the promised

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa




Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

mortgage, may execute the mortgage as soon as the represented party of the signatory, William Lonergan Hill, is in default. -----

----- The promised mortgage may be executed when and if any bail conditions imposed by the United States District Court for the Southern District of New York on William Lonergan Hill are violated. -----

----- That If the Property identified above, that his represented parties promise to mortgage, were to be alienated or donated, or encumbered in any way, or if in general and for any other reason, this mortgage comes to decrease in value without the express authorization of the United States District Court for the Southern District of New York, then the Clerk of Court for the United States District Court for the Southern District of New York may demand, immediately, the fulfillment of the obligations that the mortgage guarantees. -----

----- That all expenses and charges arising from the close of the promised mortgage, the acts of registration of the promised mortgage, here including its future cancellation, as well as the fulfillment of all inherent tax obligations, are the responsibility of his represented parties. -----

----- That, since it has been agreed to give real effect to this promise to constitute a mortgage, the corresponding registration with the Land Registry Office will be promoted. -----

----- That their represented parties undertake to deliver a copy of the documentation relating to the registration, in order to prove it. -----

----- That the scheduling of the execution of the constitution of the pledged mortgage is the responsibility of those represented, and must be celebrated within a maximum period of five working days from the date of the decision of the United States District Court for the Southern District of New York establishing a bond that is conditional on the constitution of the


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa




Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

pledged mortgage. -----

----- That, to this end, his represented parties have already granted him the necessary power of attorney. -----

----- That his represented parties undertake to deliver a copy of the documentation relating to the conclusion of the constitution of the promised mortgage, in order to prove it. -----

----- That, therefore, the limit of the liabilities guaranteed by the mortgage to be set up (and the maximum amount guaranteed) will be three million US dollars. -----

This is how he granted it. -----

It is archived: -----

----- a) The powers of attorney presented by the signatory; -----

----- b) Permanent online certificate with code PP-2886-68324-150502-003117, where I checked the property elements. -----

----- ***It was shown:*** Urban land Registry of the Third Finance Department of Lisbon, obtained yesterday via the internet, through which I verified the land registry references-----.

----- ***The signatory*** was given a reading and explanation of the contents of this deed. ----- .

(Signatory's signature)

The Notary,

(Notary's signature)


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa





ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de traduções de documentos

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

MARIA MANUELA FERNANDES COSTA FARIA DOS SANTOS

Cartão de Cidadão nº. 044711263ZY8?

EXECUTADO A: 2024-06-25 12:27

REGISTADO A: 2024-06-25 12:30

COM O Nº: 49403LE/39

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46627363-561992

Karina Leandro
Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Karina Leandro
Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de photocópias

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Vítor Manuel Alves Costa

Cartão de Cidadão nº. 100351042ZX3

William Lonergan Hill

Passaporte nº. 545398934

EXECUTADO A: 2024-06-25 13:20

REGISTADO A: 2024-06-25 13:25

COM O Nº: 49403LE/43

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46628422-308620

Karina Leandro
Advogada Frente Mala - 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 1
1050-139 Lisboa

EXHIBIT 6

Enclosure 6



CERTIFICADO DE TRADUÇÃO

KARINA LEANDRO, Advogada Estagiária, portadora da cédula profissional n.º 49403LE, emitida pela Ordem dos Advogados, inscrita desde 09/10/2023, com escritório na Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, e no seu domicílio profissional em Lisboa.

CERTIFICO:

Que, no dia três de julho de dois mil e vinte e quatro, compareceu perante mim, **Tatiana Vanessa Afonso Loureiro**, solteira, maior, natural de Campo grande, Lisboa, de nacionalidade portuguesa, portadora do Cartão de Cidadão nº 14200112 0 ZY1, emitido pela República Portuguesa e válido até 16/01/2030, com domicílio profissional na, Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq, 1050-139 Lisboa, a qual me declarou sob compromisso de honra que a tradução anexa, que por si foi feita, é a tradução correta e fiel do documento escrito em língua portuguesa, assumindo pela mesma completa responsabilidade. -----

O documento escrito em língua portuguesa, a tradução para inglês e este certificado estão devidamente assinados pela tradutora e por mim. -----

Verifiquei a identidade da outorgante por exibição do Cartão de Cidadão. -----

Esta certificação é efetuada nos termos do Art. 38º do DL 76-A/2006 de 29.03 e da Portaria 675-B/2006 de 29.06, pelo que possui força probatória idêntica à que teria se o ato tivesse sido realizado com intervenção notarial. -----

Lisboa, 03 de julho de 2024.

Registado na O.A. em 2024-07-03

Sob o nº 49403LE/54

Sem emolumentos

A Tradutora,

Tatiana Loureiro

A Advogada Estagiária,

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403LE
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

Rua Luciano Cordeiro, n.º 139, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 8200-002 Albufeira

PORtugal

Tel: (+351) 213 530 274 / (+351) 913 868 699

geral@cntavocats.com

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa



NOTÁRIO
Joaquim António Barata Lopes

CERTIDÃO

----- Eu, abaixo assinada, **Sónia Cristina Castro Queirós Trabulo**, colaboradora inscrita sob o número 1/18, do notário **Joaquim António Barata Lopes**, por ele devidamente autorizada, conforme foi devidamente publicitado no sitio da Ordem dos Notários em 08 de Janeiro de 2021, no uso da competência delegada, certifico que a presente fotocópia está conforme ao original e foi extraída neste Cartório, da escritura exarada de folhas **cinquenta** a folhas **cinquenta e um** do livro de notas para escrituras diversas número **QUINHENTOS E DEZASSETE – A.** -----

----- Contém *duas folhas* as quais têm aposto o selo branco em uso neste cartório. -----

----- Lisboa, três de Julho de dois mil e vinte e quatro. -----

Conta incluída na factura n.º 1680/2024

Foi emitido recibo.

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Livro 517-A

Folha 50

X
J

RECTIFICAÇÃO

No dia *três de Julho de dois mil e vinte e quatro*, no meu **Cartório Notarial**, sito na Avenida da Liberdade, número sessenta e sete - B, terceiro andar, em Lisboa, perante mim, Notário Joaquim António Barata Lopes, compareceu como outorgante:

Vítor Manuel Alves Costa, casado, natural de Lisboa, freguesia de São Sebastião da Pedreira, com domicílio profissional na Rua Luciano Cordeiro, nº 123, 4º esquerdo, Lisboa.

Outorga na qualidade de **procurador em representação de**:

William Lonergan Hill, NIF 316.691.879, natural dos Estados Unidos da América, de nacionalidade norte-americana, e mulher, **Sabrina Kherbiche Hill**, NIF 316.690.679, natural da Argélia, de nacionalidade francesa, casados no regime francês da comunhão de adquiridos, residentes na Rua D. Duarte, nº 2, 2º esquerdo, em Lisboa.

Verifiquei:

a) A **identidade** do outorgante pela exibição do cartão de cidadão com o número de identificação civil 10035104, válido até 24 de Fevereiro de 2030;

b) A **qualidade** do outorgante pelas duas procurações, que já se encontram arquivadas no cartório a instruir a escritura exarada a *cento e três e seguintes, do respectivo livro de notas, com o úmero quinhentos e dezasseis - A.*

DECLAROU O OUTORGANTE:

Que, por escritura outorgada neste cartório *em vinte e um de Junho de dois mil e vinte e quatro, exarada a folhas cento e três e*


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

seguintes, do respectivo livro de notas, com o número quinhentos e dezasseis – A, em nome dos seus representados, prometeu, unilateralmente, constituir hipoteca sobre a **fracção autónoma** individualizada pela letra “G”, correspondente ao *segundo andar esquerdo*, do prédio urbano, sítio na Rua D. Duarte, nºs 2, 2-A, 2-B, e 2-C e Rua João das Regras, nºs 6, 6-A, e 6-B, Santa Justa, em Lisboa, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Lisboa** sob o número **quarenta e dois**, da freguesia de Santa Justa, inscrito na respectiva matriz da freguesia de **Santa Maria Maior** sob o artigo 580, a favor do *Escrivão do Tribunal do Distrito Sul do Estado de Nova Iorque (Estados Unidos da América)*, como fiança para libertação do seu representado **William Lonergan Hill**, no processo que corre contra este no Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque (Estados Unidos da América). -----

----- Que, porém, nessa escritura ficou exarada a morada de França dos seus representados (31 Avenue D'Italie, 75013, Paris), quando, na verdade, a residência habitual actual (e residência fiscal) do seu representado, **William Lonergan Hill**, é em Portugal, na Rua D. Duarte, nº 2, 2º esquerdo, freguesia de Santa Maria Maior, em Lisboa. -----

----- Que através do presente instrumento rectifica, em conformidade, a referida escritura de vinte e um de Junho de dois mil e vinte e quatro, exarada a folhas cento e três e seguintes, do respectivo livro de notas, com o número quinhentos e dezasseis – A, apenas no sentido de dela ficar a constar que a morada do seu representado, **Lonergan Hill**, é na *Rua D. Duarte, n.º 2, 2º esquerdo, freguesia de Santa Maria Maior, em Lisboa, Portugal.* -----

----- Que em tudo o mais se mantém inalterada a referida escritura

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Livro 517-A
Folha 51

rectificanda.

Assim o outorgou.

Foi feita ao outorgante a leitura e explicação do conteúdo da presente escritura.

... Silvia Lencastre Alves Costa

O Notário,

Factura nº 1680

Registo nº 1612

P

Karina Leandro
Advogada Estagiária ~~EP 49403L~~
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

(notary logo)

Joaquim António Barata Lopes

CERTIFICATE

I, the undersigned, **Sónia Cristina Castro Queirós Trabulo**, collaborator registered under number 1/18, of the notary **Joaquim António Barata Lopes**, duly authorized by him, as duly published on the website of the Order of Notaries on 08 January 2021, in the use of delegated competence, certify that this photocopy is in accordance with the original and was extracted in this Notary's Office, from the deed drawn up from sheets **fifty** to sheets **fifty-one** of the book of notes for miscellaneous deeds number **FIVE HUNDRED AND SEVENTEEN- A.**

Contains two sheets bearing the white seal in use in this registry office.

Lisbon, July three, two thousand and twenty-four.

(Signature of Sónia Cristina Castro Queirós Trabulo)

Account included in invoice no. 1680/2024

Receipt issued

Karina Leandro
Advogada Estagiária - 28.49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

RECTIFICAÇÃO

On the third day of July two thousand and twenty-four, at my Notary's Office, located at Avenida da Liberdade, number sixty-seven - B, third floor, in Lisbon, before me, Notary Joaquim António Barata Lopes, the following appeared as signatory:

Vítor Manuel Alves Costa, married, born in Lisbon, parish of São Sebastião da Pedreira, with professional address at Rua Luciano Cordeiro, nº 123, 4º esquerdo, Lisbon.

Signs as proxy on behalf of:

William Lonergan Hill, NIF 316.691.879, born in the United States of America, of North American nationality, and his wife, Sabrina Kherbiche Hill, NIF 316.690.679, born in Algeria, of French nationality, married under the French regime of communion of acquisitions, residing at Rua D. Duarte, nº 2, 2º esquerdo, in Lisbon.

I Checked:

a) The identity of the signatory by verifying the citizen's card with the civil identification number 10035104, valid until 24 February 2030;

b) The quality of the signatory by the two powers of attorney, which are already filed in the notary's office to instruct the deed drawn up at one hundred and three and following, of the respective book of notes, with the number five hundred and sixteen - A.

THE SIGNATORY DECLARED:

That, by deed executed in this registry office on June twenty-first, two thousand and twenty-fourth, on pages one hundred and three and following, of the respective book of notes, numbered five hundred and

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 125, 4º Esq
1050-139 Lisboa

sixteen – A, on behalf of its represented parties, unilaterally promised to constitute a mortgage on the autonomous fraction individualized by the letter "G", corresponding to the second left floor, of the urban building, located at Rua D. Duarte, nºs 2, 2-A, 2-B, and 2-C and Rua João das Regras, nºs 6, 6-A, and 6-B, Santa Justa, in Lisbon, described in the Land Registry Office. Duarte, nºs 2, 2-A, 2-B, and 2-C and Rua João das Regras, nºs 6, 6-A, and 6-B, Santa Justa, in Lisbon, described in the Lisbon Land Registry under number forty-two, of the parish of Santa Justa, inscribed in the respective matrix of the parish of Santa Maria Maior under article 580, in favor of the Clerk of the Court of the Southern District of the State of New York (United States of America), as bail for the release of his represented party William Lonergan Hill, in the proceedings against him in the Court of the Southern District of New York (United States of America).

-----That, however, in this deed, the French address of its represented parties was stated (31 Avenue D'Italie, 75013, Paris), when, in fact, the current habitual residence (and tax residence) of its represented party, William Lonergan Hill, is in Portugal, at Rua D. Duarte, n.º 2, 2º esquerdo, parish of Santa Maria Maior, in Lisbon. -----

-----That it hereby rectifies, accordingly, the aforementioned deed of June twenty-first, two thousand and twenty-four, drawn up on pages one hundred and three and following, of the respective book of notes, with the number five hundred and sixteen - A, only in order to state that the address of its represented party, William Lonergan Hill, is Rua D. Duarte, n.º 2, 2º esquerdo, parish of Santa Maria Maior, in Lisbon, Portugal. -----

-----That in all other respects the aforementioned rectifying deed remains unchanged. -----

This is how he granted it. -----

Karina Leandro
Advogada Estagiária - 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

-----The signatory was given a reading and explanation of the contents of this deed. -----

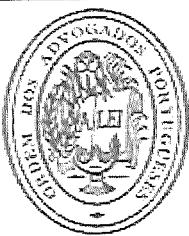
(Signatory's signature)

The Notary,

(Notary's signature)

Invoice no. 1680

Registration no. 1612



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro

CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de traduções de documentos

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Tatiana Vanessa Afonso Loureiro

Cartão de Cidadão nº. 142001120ZY1

EXECUTADO A: 2024-07-03 14:11

REGISTADO A: 2024-07-03 14:11

COM O Nº: 49403LE/54

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46716178-272487

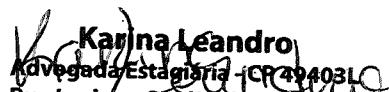

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403LE
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq.
1050-139 Lisboa

EXHIBIT 7



CERTIFICADO DE TRADUÇÃO

KARINA LEANDRO, Advogada Estagiária, portadora da cédula profissional n.º 49403LE, emitida pela Ordem dos Advogados, inscrita desde 09/10/2023, com escritório na Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º esq, 1050-139 Lisboa, e no seu domicílio profissional em Lisboa.

CERTIFICO:

Que, no dia três de julho de dois mil e vinte e quatro, compareceu perante mim, **Tatiana Vanessa Afonso Loureiro**, solteira, maior, natural de Campo grande, Lisboa, de nacionalidade portuguesa, portadora do Cartão de Cidadão nº 14200112 0 ZY1, emitido pela República Portuguesa e válido até 16/01/2030, com domicílio profissional na, Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq, 1050-139 Lisboa, a qual me declarou sob compromisso de honra que a tradução anexa, que por si foi feita, é a tradução correta e fiel do documento escrito em língua portuguesa, assumindo pela mesma completa responsabilidade. -----

O documento escrito em língua portuguesa, a tradução para inglês e este certificado estão devidamente assinados pela tradutora e por mim. -----

Verifiquei a identidade da outorgante por exibição do Cartão de Cidadão. -----

Esta certificação é efetuada nos termos do Art. 38º do DL 76-A/2006 de 29.03 e da Portaria 675-B/2006 de 29.06, pelo que possui força probatória idêntica à que teria se o ato tivesse sido realizado com intervenção notarial. -----

Lisboa, 03 de julho de 2024.

Registado na O.A. em 2024-07-03

Sob o nº 49403LE/55

Sem emolumentos

A Tradutora,

A Advogada Estagiária,

**Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq**

1050-139 Lisboa

Rua Luciano Cordeiro, n.º 139, 4º Esq., 1050-139 Lisboa | Avenida da Liberdade, n.º 90, 1º andar, Escritório B, 8200-002 Albufeira

PORUGAL

Tel: (+351) 213 530 274 / (+351) 913 868 699

geral@cntavocats.com

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

HIPOTECA

----- No dia *vinte e quatro de Junho de dois mil e vinte e quatro*, no meu **Cartório Notarial**, sito na Avenida da Liberdade, número sessenta e sete - B, terceiro andar, em **Lisboa**, perante mim, Notário **Joaquim António Barata Lopes**, compareceu como outorgante: -----

----- *Vítor Manuel Alves Costa*, casado, natural de **Lisboa**, freguesia de São Sebastião da Pedreira, com domicílio profissional na Rua Luciano Cordeiro, nº 123, 4º esquerdo, **Lisboa**. -----

----- Outorga na qualidade de **procurador** em representação de: -----
----- **William Lonergan Hill**, NIF 316.691.879, natural dos Estados Unidos da América, de nacionalidade norte-americana, e mulher, **Sabrina Kherbiche Hill**, NIF 316.690.679, natural da Argélia, de nacionalidade francesa, casados no regime francês da comunhão de adquiridos, residentes em Rua Dom Duarte, nº 2, 2ºesq, 1100-198 **Lisboa**. -----

Verifiquei: -----

----- a) A **identidade** do outorgante pela exibição do cartão de cidadão com o número de identificação civil 10035104, válido até 24 de Fevereiro de 2030; -----

----- b) A **qualidade** do outorgante por duas procurações, que já se encontram arquivadas a instruir a escritura exarada a folhas cento e três e seguintes deste mesmo livro de notas. -----

DECLAROU O OUTORGANTE: -----

----- Que os seus representados são proprietários da **fracção autónoma** individualizada pela letra “G”, correspondente ao *segundo andar esquerdo*, destinado a habitação, do prédio urbano, sito na Rua D.

Duarte, nºs 2, 2-A, 2-B, e 2-C e Rua João das Regras, nºs 6, 6-A, e 6-B, Santa Justa, em Lisboa, descrito na **Conservatória do Registo Predial de Lisboa** sob o número **quarenta e dois**, da freguesia de Santa Justa, afecto ao regime da propriedade horizontal registada pela apresentação *vinte e quatro, de vinte e sete de Junho de mil novecentos e noventa (e respectivas alterações pelas apresentações novecentos e sessenta e um, de vinte e dois de Dezembro de dois mil e onze; mil quatrocentos e oitenta, de dezasseis de Abril de dois mil e catorze; mil e setenta e dois, de vinte e oito de Julho de dois mil e catorze; dois mil oitocentos e dezasseis, de sete de Agosto de dois mil e quinze; e três mil seiscentos e vinte e sete, de dez de Março de dois mil e dezassete)*, com a aquisição registada a favor dos seus representados pela apresentação *cinco mil novecentos e treze, de vinte e nove de Março de dois mil e vinte e três (e respectivo averbamento oficioso de rectificação de quatro de Abril de dois mil e vinte e três)*, prédio inscrito na respectiva matriz da freguesia de **Santa Maria Maior** sob o artigo **580**. -----

Que, no âmbito do processo que corre contra o seu representado, **William Lonergan Hill**, no Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque, Estados Unidos da América, foi o mesmo notificado para, como garantia da fiança a prestar junto do Escrivão do mencionado tribunal, prometer hipotecar e hipotecar a fracção supra identificada. -----

Que, assim, em nome dos seus representados, através da presente escritura, em nome deles, unilateralmente, **CONSTITUI HIPOTECA** voluntária, em primeiro grau, sobre a fracção autónoma supra identificada, a favor do *Escrivão do Tribunal do Distrito Sul do Estado de Nova Iorque (Estados Unidos da América)*, destinada a garantir o bom



Karina Leandro
 Advogada Estagiária - CP 49403L
 Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
 1050-139 Lisboa

pagamento do montante de três milhões de dólares norte americanos (correspondente a *dois milhões oitocentos e seis mil oitocentos e noventa euros*, à taxa de câmbio do Banco de Portugal, no dia de hoje, que é de zero vírgula nove três cinco seis três), como fiança para libertação do seu representado **William Lonergan Hill**, no processo que corre contra este no Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque (Estados Unidos da América), se assim for ordenado pelo Tribunal. -----

----- Que em nome dos seus representados constitui hipoteca com toda a plenitude legal, sobre o Imóvel supra identificado, de que os seus representados são proprietários, livre de qualquer ónus ou encargos, e, abrangendo todas as suas benfeitorias, pertenças e acessões, presentes e futuras, bem como as indemnizações por sinistro, expropriação, ou quaisquer outras que o credor hipotecário poderá receber diretamente de quem competir, até integral cumprimento das responsabilidades asseguradas pela hipoteca a constituir nos termos referidos. -----

----- Que, quando necessário, os seus representados, obrigam-se a requerer junto da competente Conservatória todos os averbamentos, retificações e registos necessários à identificação correta e atualizada do Imóvel hipotecado. -----

----- Que o Escrivão do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque, após a constituição de hipoteca prometida, poderá promover a execução da hipoteca logo que o representado do outorgante **William Lonergan Hill** esteja em incumprimento. -----

----- Que a hipoteca prometida poderá ser executada quando e se forem violadas quaisquer condições da fiança impostas pelo Tribunal


Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque a William Lonergan Hill.

----- Que, se o Imóvel acima identificado, que os seus representados prometem hipotecar vier a ser alienado ou doado, ou se for por qualquer forma onerado, ou se de um modo geral e por qualquer outra causa, a presente hipoteca vier a diminuir de valor, sem autorização expressa do Tribunal Distrital dos Estados Unidos do Distrito Sul de Nova Iorque , pode o Escrivão do Tribunal do Distrito Sul de Nova Iorque exigir, de imediato, o cumprimento das obrigações que a hipoteca garante.

----- Que todas as despesas e encargos decorrentes da celebração da constituição da hipoteca ora constituída, dos atos de registo da hipoteca prometida, aqui se incluindo o do seu futuro cancelamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações fiscais inerentes, são da responsabilidade dos seus representados.

----- Que os seus representados comprometem-se a entregar cópia da documentação referente ao registo, de modo a comprovar o mesmo.

----- Que, assim, o limite das responsabilidades garantidas pela hipoteca ora constituída (e montante máximo assegurado) é de **três milhões de dólares norte americanos**.

Assim o outorgou.

Arquiva-se:

----- Certidão permanente online com o código PP-2955-38368-110631-000042, por onde verifiquei os elementos prediais.

----- *Foi exibida:* Caderneta predial urbana do Terceiro Serviço de Finanças de Lisboa, obtida via internet em 20 de Junho de 2024, pela qual

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

verifiquei as referências matriciais -----.

----- *Consigna-se* que foi liquidado e cobrado, neste acto, imposto do selo previsto na verba 10.3 da TGIS, no montante de 16.841,34€. -----

----- *Foi feita* ao outorgante a leitura e explicação do conteúdo da presente escritura. -----

O Notário,

Factura nº

Registo nº



MORTGAGE

----- On the day of DD-MM-YYYY, at my Notary's Office, located at Avenida da Liberdade, number sixty-seven - B, third floor, in Lisbon, before me, Notary Joaquim António Barata Lopes, appeared as signatory: --

----- *Vitor Manuel Alves Costa*, married, born in Lisbon, parish of São Sebastião da Pedreira, with professional address at Rua Luciano Cordeiro, nº 123, 4º esquerdo, Lisbon. -----

----- Granted as proxy on behalf of: -----

----- William Lonergan Hill, NIF 316.691.879, born in the United States of America, of US nationality, and his wife, Sabrina Kherbiche Hill, NIF 316.690.679, born in Algeria, of French nationality, married under the French community of property regime, residing at Rua Dom Duarte, nº 2, 2ºesq, 1100-198 Lisboa. -----

I checked: -----

----- a) The identity of the signatory by showing the citizen's card with the civil identification number 10035104, valid until February 24, 2030; -----

----- b) The quality of the signatory by two powers of attorney, which are already filed to instruct the deed drawn up on pages one hundred and three and following of this same book of notes.-----

THE SIGNATORY DECLARED: -----

----- That his represented are the owners of the autonomous fraction -----

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

identified by the letter "G", corresponding to the second left floor, intended for habitation, of the urban building, located at Rua D. Duarte, nºs 2, 2-A, 2-B, and 2-C and Rua João das Regras, nºs 6, 6-A, and 6-B, Santa Justa, in Lisbon, described in the Lisbon Land Registry under number forty-two, of the parish of Santa Justa, subject to the horizontal property regime registered by presentation twenty-four, of twenty-seven June one thousand nine hundred and ninety (and respective alterations by presentations nine hundred and sixty-one, of twenty-two December two thousand eleven; one thousand four hundred and eighty, of sixteen April two thousand fourteen; one thousand seventy-two, of twenty-eight July two thousand fourteen; two thousand eight hundred and sixteen, of seven August two thousand fifteen; and three thousand six hundred and twenty-seven, dated the tenth of March of two thousand and seventeen), with the acquisition registered in favour of those represented by the presentation of five thousand nine hundred and thirteen, dated the twenty-ninth of March of two thousand and twenty-three (and respective annotation of rectification dated the fourth of April of two thousand and twenty-three), a building inscribed in the respective matrix of the parish of Santa Maria Maior under article 580 of the Civil Code. -----

----- That, in the context of the proceedings against his represented party, William Lonergan Hill, in the Court of the Southern District of New York, United States of America, he was notified to promise, as security for the bail to be given before the Clerk of the said court, to promise to mortgage and mortgage the above-mentioned property. -----

----- That, therefore, on behalf of its represented parties, by means

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

of this deed, on their behalf, unilaterally, he CONSTITUTES a voluntary HIPOTECA, in the first degree, over the autonomous fraction identified above, in favor of the Clerk of the Court of the Southern District of the State of New York (United States of America), destined to guarantee the proper payment of the sum of three million US dollars (corresponding to two million eight hundred and six thousand eight hundred and ninety euros, at today's Banco de Portugal exchange rate, which is zero point nine three five six three), as bail for the release of its representative William Lonergan Hill, in the proceedings against him in the Southern District Court of New York (United States of America), if so ordered by the Court. -----

----- That on behalf of its represented parties, it constitutes a fully legal mortgage, on the Property identified above, of which its represented parties are the owners, free of any liens or charges, and, covering all its improvements, belongings and accessions, present and future, as well as the indemnities for claims, expropriation, or any others that the mortgagee may receive directly from whomever competes, until full fulfilment of the responsibilities ensured by the mortgage to be constituted under the terms referred to above. -----

----- That, when necessary, their represented parties undertake Registry Office all the endorsements, corrections and records necessary for the correct and updated identification of the mortgaged Property. -----

----- That the Clerk of the United States District Court for the Southern District of New York, upon constitution of the mortgage, may proceed to foreclose the mortgage as soon as the represented party of the signatory, William Lonergan Hill, is in default. -----

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

----- The mortgage may be executed when and if any bail conditions imposed by the United States District Court for the Southern District of New York on William Lonergan Hill are violated. -----

----- That If the Property identified above, which is mortgaged by its represented parties, were to be alienated or donated, or encumbered in any way, or if in general and for any other reason, this mortgage comes to decrease in value without the express authorization of the United States District Court for the Southern District of New York, then the Clerk of Court for the United States District Court for the Southern District of New York may demand, immediately, the fulfillment of the obligations that the mortgage guaranteee. -----

----- That all expenses and charges arising from the conclusion of the mortgage constitution herein constituted, the acts of registration of the mortgage, including its future cancellation, as well as the fulfillment of all inherent tax obligations, are the responsibility of its represented parties. -----

----- That his represented parties undertake to deliver a copy of the documentation relating to the registration, in order to prove it. -----

----- That, therefore, the limit of the liabilities guaranteed by the mortgage hereby constituted (and the maximum amount guaranteed) is three million US dollars. -----

This is how he granted it. -----

It is archived: -----

----- Permanent online certificate with code PP-2886-68324-150502-003117, where I checked the property elements. -----

----- ***It was shown:*** Urban land Registry of the Third Finance

Karina Leandro
Advogada Estagiária - CP 49403L
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa

Department of Lisbon, obtained yesterday via the internet, through which I verified the land registry references----- ..

----- ***It is noted*** that stamp duty under item 10.3 of the TGIS, in the amount of €16,841.34, was paid and collected in this act.-----

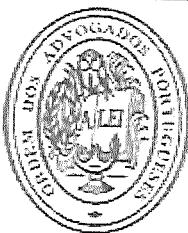
----- **The signatory** was given a reading and explanation of the contents of this deed. -----

The Notary,

Invoice n°

Registration no.





ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Karina Leandro
CÉDULA PROFISSIONAL: 49403LE
IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO
Certificação de traduções de documentos
IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS
Tatiana Vanessa Afonso Loureiro
Cartão de Cidadão nº. 142001120ZY1
EXECUTADO A: 2024-07-03 14:11
REGISTADO A: 2024-07-03 14:11
COM O Nº: 49403LE/55

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 46716179-134915

Karina Leandro
Karina Leandro
Advogada Estagiária - CR 49403LE
Rua Luciano Cordeiro, 123, 4º Esq
1050-139 Lisboa